

SAMEK

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI

okát
KON a.s.

28195477,

sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12825,

čímž zastupuje [redacted]

dále jen „Prodávající“)

V - 80241 / 2021-101 - S



[redacted]
nar.: [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci v následujícím znění (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- 1.1.1. pozemku parc. č. 1279/1, o výměře 5922 m², ostatní komunikace, ostatní plocha,
- 1.1.2. pozemku parc. č. 1279/54, o výměře 3686 m², ostatní komunikace, ostatní plocha,

jak zapsáno na LV č. 2087 pro k.ú. Dolní Chabry [730599], obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Předmět převodu“).

1.2. Předmět převodu se převádí, jak stojí a leží.

1.3. Předmět převodu sestává fakticky z místních komunikací tvořících části ulic Nová, Pihelská, U Jizdárny, Před Sokolovnou a Do rybníčků, to vše na území Městské části Praha – Dolní Chabry.

1.4. Předmět převodu trpí vadami způsobené zejména jeho opotřebením užíváním, přičemž z důvodu vad nedošlo v minulosti k bezúplatnému převodu Předmětu převodu na Městskou část Praha – Dolní Chabry, jak bylo původně plánováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si obě dobře vědomi veškerých těchto vad jakožto i dalších náležitostí týkajících se faktického a právního stavu Předmětu převodu a s ohledem na tuto skutečnost sjednávají tuto Smlouvu.

II.

Předmět Smlouvy



CUZK 100022036617

2.1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupujícího.

- 2.2. Prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu převodu včetně veškerých práv a povinností.
- 2.3. Kupující za podmínek stanovených touto Smlouvou Předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu kupní cenu.

III. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět převodu v celkové výši [REDACTED] Kč (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2. Kupní cena byla Smluvními stranami sjednána s ohledem na vady Předmětu převodu specifikované v čl. I této Smlouvy.
- 3.3. Kupní cena byla uhrazena v hotovosti před podpisem této Smlouvy.

IV. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:
- 4.1.1. jeho vlastnické právo k Předmětu převodu nebylo žádným způsobem zpochybněno;
 - 4.1.2. nebyla vůči němu žádným způsobem zpochybněna platnost nabývacích titulů k Předmětu převodu, ať už jeho či jeho právních předchůdců, ani mu není známo, že by v této věci bylo zahájeno jakékoliv soudní řízení;
 - 4.1.3. není v úpadku, ve vztahu k němu ani k jeho majetku není vedeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení a nebyl podán návrh na zahájení žádného takového řízení;
 - 4.1.4. Předmět převodu není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, nájemními právy, jinými právy třetích osob, ani s ním nesouvisí žádné další právní vady, dluhy, které vznikly jednáním, opomenutím nebo s vědomím Prodávajícího, s výjimkou práv zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy ohledně Předmětu převodu na příslušném listu vlastnictví;
 - 4.1.5. řádně platil daň z nemovitosti a veškeré poplatky spojené s vlastnictvím Předmětu převodu, a že s jejich placením není v prodlení;
 - 4.1.6. uzavření této Smlouvy nebude znamenat naplnění podmínek relativní neúčinnosti, neplatnosti právního jednání či zdánlivého právního jednání dle obecně závazných právních předpisů;
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že:
- 4.2.1. poskytne Kupujícímu rozumně požadovanou součinnost potřebnou k povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, včetně odstranění případných vad návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, odstranění vad příloh takového návrhu a/nebo podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.3. Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že:
- 4.3.1. je plně způsobilý k právnímu jednání, tedy i k uzavření této Smlouvy a je-li nezbytné, obdržel předchozí schválení manželky;
 - 4.3.2. není v úpadku, ve vztahu k němu ani k jeho majetku není vedeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení a nebyl podán návrh na zahájení žádného takového řízení;

- 4.3.3. byl seznámen s právním stavem Předmětu převodu;
- 4.3.4. měl možnost seznámit se před uzavřením této Smlouvy se skutečnostmi a podklady podstatnými pro jeho rozhodnutí uzavřít tuto Smlouvu, Předmět převodu si prohlédl, jeho faktický (technický) stav, a to jak v obecné rovině, tak v rovině prohlášení dle čl. I. odst. 3. a 4. této Smlouvy, je mu dostatečně znám a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podepíší obě Smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího společně se stejnopisem této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající.
- 5.3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 5.4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl nebo odmítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, se Smluvní strany zavazují uzavřít do 15 kalendářních dnů dodatek této Smlouvy, případně ukončit tuto Smlouvu dohodou a zároveň uzavřít novou smlouvu, jejíž podmínky budou v podstatných ohledech odpovídat podmínkám této Smlouvy tak, aby byly odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítnutí nebo odmítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva, případně zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem. Tato ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany vyplývající jsou ujednáním o smlouvě budoucí ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

VI.

Předání a převzetí Předmětu převodu

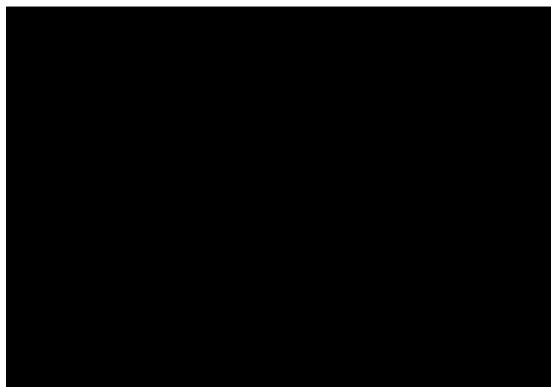
- 6.1. Předmět převodu bude předán Kupujícímu okamžikem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, na jehož základě došlo k povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího. Dnem předání přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu.

VII.

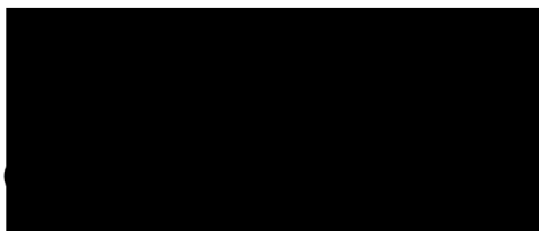
Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato Smlouva a všechna s ní spojená práva a povinnosti se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování písemností jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě, že adresát zásilku nepřevzme či zásilku uloženou pro něj na poště v úložní době nevyzvedne, je poslední den uložení zásilky držitelem poštovní licence dnem doručení, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl. Pokud zásilka nebude z jakýchkoliv důvodů u držitele poštovní licence uložena, považuje se zásilka 3. pracovním dnem ode dne jejího odeslání adresátovi zásilky za doručenou, a to i v případě, že se adresát zásilky o zaslání zásilky nedozvěděl.

- 7.3. Tato Smlouva nezaniká smrtí či zánikem žádné ze Smluvních stran. Neodporuje-li to ustanovením právních předpisů, pak v případě úmrtí nebo zániku některé ze Smluvních stran budou namísto zemřelého či zaniklého účastníka z této Smlouvy oprávnění a závázání jeho dědici nebo právní nástupci.
- 7.4. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost k tomu, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický a hospodářský účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 7.5. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Smluvní strany vylučují možnost změny Smlouvy v jakékoli jiné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 7.7. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních (jeden s úředně ověřenými podpisy), přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom, stejnopis s úředně ověřenými podpisy, který je určen pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, si ponechá Prodávající a naloží s ním dle ustanovení čl. 5.2. této Smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této Smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



V Praze dne 14.10.2021



Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017213/196-197/2021/C.

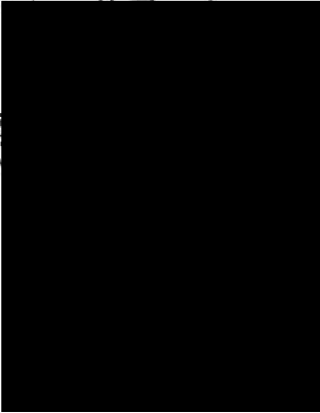
Já, níže podepsaný Mgr. Jiří Samek, advokát se sídlem Praha 4, Pod Děkankou 435/27, PSČ 147 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17677, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

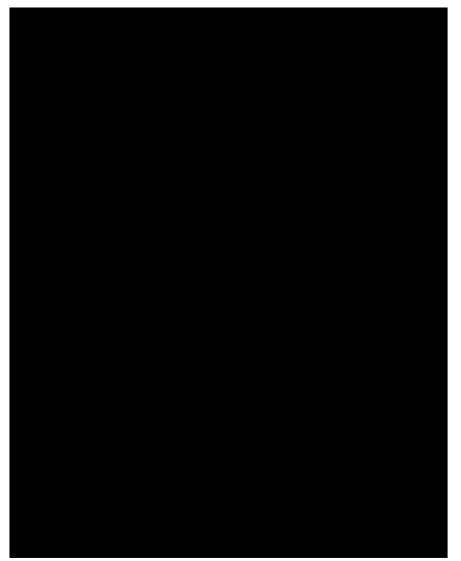
1. [REDACTED]
jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu [REDACTED]
2. [REDACTED]
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 14.10.2021

Mgr. Jiří SAMEK
Podpí
Mgr.





b

1.000

1.000

1.000

1.000

1.000

1.000

1.000

1.000

**VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY**

Identifikace: 280871448011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.08.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250813120706
pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.